

СНТ «УЧИТЕЛЬ»
ИНН
143081
Московская область
гп Одинцово, дер.Лапино
территория СНТ «Учитель»
e-mail: sntuch@yandex.ru

ПРОТОКОЛ № 6
Заседания Правления СНТ «Учитель» от 29.07 2023 г.

Место заседания: Домик правления
Председатель: Бредихина Г.В.
минут
Секретарь: Артемьева Л.Л.
Присутствовали:
Председатель правления СНТ:
Бредихина Г.В..
Члены правления:
Артемьева Л.Л., Баженова Т.П., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В.,
Ковтун М.В., Лорецян Л.Т., Любимова С.А., Маркелов П.А., Малышкина Л.З., Мацокин
А.П., Михайлов Д.Б., Мохнач О., Усова К.А., Чамкин С.С..
Отсутствуют на заседании члены Правления:
Романенкова Т.И., Шупиков Г.И..
Кворум заседания Правления имеется.
Члены СНТ, садоводы:
Артемьев Ю.Н., Баюнова Н., Виноградова И.Ч., Михайленко О.А., Мухина О.М.,
Рябцев Д., Сорокина А..

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

Информационные сообщения:

- 1) Встреча с полковником запаса МВД Рябцевым Дмитрием, работающим в отделе защиты информации МВД, по вопросу о работе с персональными данными садоводов.
- 2) Вопрос о подъездной дороге от Березовой улицы к СНТ «Учитель».
- 3) Заседание в Администрации Одинцовского района по вопросу невыполнения нормативов по Договору с Рузским региональным оператором за 2022г.

Повестка дня:

1. Межевание земель общего пользования
2. Подготовка к проведению внеочередного общего собрания СНТ
3. Ремонт дороги ул. Лапинская, выемка старой бетонной дренажной ливневки на 7 Садовой.
4. Работа с Мосэнерго по вопросу: отмена Мосэнерго понижающего тарифа (сельского тарифа) для СНТ.
5. Прочие вопросы:

- Прием в члены СНТ
- Рассмотрение Заявлений граждан

Открывает заседание Правления СНТ «Учитель» председатель правления Бредихина Г.В.. Во вступительном слове председатель правления донесла до членов Правления и присутствующих садоводов информацию о том, что она издала Приказы «Об утверждении перечня лиц, допущенных к работе с персональными данными» №7, №7/1, №7/2 от 16.07.2023г, где назван перечень лиц, которым необходимо в ближайшее время подписать следующие документы:

- Согласия на обработку персональных данных
- Соглашения о неразглашении персональных данных.

1) Встреча с полковником запаса МВД Рябцевым Дмитрием, работающим в отделе защиты информации МВД, по вопросу о работе с персональными данными садоводов.

Для разъяснений принятия «Положения об обработке, защите и хранении персональных данных в СНТ», требований, учета, защиты о работе с персональными данными, пригласили члена СНТ, полковника запаса МВД, работающего в отделе защиты информации - Рябцева Дмитрия. Рябцев Дмитрий уточнил, что персональными данными, является любая информация о физическом лице. В настоящее время все структуры, в соответствии с законодательством РФ и нормативными актами, подписывают согласие на обработку личных персональных данных обратившегося лица.

Бредихина Г.В. (председатель правления) добавила: – по Закону ФЗ-217 мы обязаны вести Реестр членов СНТ «Учитель», в котором должны быть отражены персональные данные членов СНТ для работы СНТ, как юридического лица:

- Ф.И.О.
- Телефон
- Адрес места жительства
- Адрес проживания (если не совпадает с адресом места жительства)
- Электронная почта

Сегодня Реестр членов СНТ «Учитель» уточняется, в связи с внесением изменений собственников земельных участков и данных о них на основании Закона ФЗ-217.

Бредихина Г.В. разработала «Положение об обработке, защите и хранении персональных данных В СНТ», которое было выслано для ознакомления Рябцеву Дмитрию. Он не нашел в нем несоответствий с законодательством. Он ответственно заявил, что данное Положение не требует утверждения на общем собрании членов СНТ, а утверждается Приказом председателя правления.

Данное Положение было представлено для ознакомления членам Правления. Бредихина Г.В. подчеркнула, что ответственность за хранение информации по персональным данным лежит на председателе.

В связи со всем вышеизложенным, был дан ответ председателем СНТ на запрос ревизионной комиссии о доступе в программу 1С и предоставлении ряда документов по финансово-экономической деятельности СНТ. Членам ревизионной комиссии будет предоставлен доступ к просмотру программы 1С и предоставлены запрашиваемые документы, при этом рабочее место будет находиться в Домике правления, работа будет осуществляться в присутствии председателя и (при необходимости) бухгалтера, без

возможности осуществления фото и видеосъемки. Предварительно членам ревизионной комиссии необходимо подписать Соглашение о неразглашении персональных данных, Согласие на обработку персональных данных. Им будет предоставлено не только рабочее место, но и ячейка в сейфе для документов, которые будут предоставлены ревизионной комиссии, заверенные подписью председателя и печатью СНТ.

2) Вопрос о подъездной дороге от Березовой улицы к СНТ «Учитель»

Председатель СНТ Бредихина Г.В. сообщила, что по информации от Васильковского Д.М. на сегодняшний день эта дорога не принадлежит является бесхозной. В связи с тем, что было повреждено дорожное полотно, Галиной Владимировной была направлена Претензия в Территориальное Управление Назарьевское Администрации Одинцовского округа Московской области, а также Обращение в «Добродел» о ремонте данного отрезка дороги. На данный момент поврежденные участки МОСОБЛГАЗом восстановлены. Но на сегодня остро стоит вопрос о необходимости определить территориальную принадлежность данного участка дороги, по возможности узаконив его, чтобы в дальнейшем было понимание, с кого спрашивать, когда встанет вопрос ремонта дороги или чистки снега в зимний период.

3) Заседание в Администрации Одинцовского района по вопросу не выполнения нормативов по Договору с Рузским региональным оператором за 2022г.

Председатель СНТ Бредихина Г.В. вместе с заместителем Территориального Управления Назарьевское Администрации Одинцовского округа Московской области Васильковским Д.С. 21 июля 2023г. была приглашена на встречу в Администрацию Одинцовского городского по вопросу выполнения нормативов по вывозу мусора и выполнения договорных обязательств с ООО «Рузский региональный оператор».

СНТ «Учитель» были предъявлены претензии за 2022 год в связи с тем, что мы не выполнили норматив по вывозу ТБО и по отсутствию закрытой мусорной площадки.

Бредихина Г.В. объяснила, что сегодня мы делаем все возможное, чтобы решить эти вопросы. На данный момент перезаключен Договор с ООО «Рузским региональным оператором», мусор вывозится ежедневно, что является четким соблюдением договорных условий. Так же утвержден проект закрытой мусорной площадки.

На место строительства закрытой мусорной площадки были приглашены представители Администрации Одинцовского округа и ООО «Рузский региональный оператор». На встрече с представителями, было подтверждено, что нормативы для СНТ позволяют организовать мусорную закрытую площадку со сбором раздельного мусора. Рекомендовано: в месте погрузки мусора поднять интернет-кабель выше 5м. (на текущий момент работа уже выполнена).

Бредихина Г.В. взяла на себя материальную ответственность, в случае возникновения непредвиденных ситуаций, а так же ответственность за согласование закрытой мусорной площадки в СНТ «Учитель» по факту ее постройки.

Решение вопросов по Повестке:

По первому вопросу повестки дня: Межевание земель общего пользования заслушали Бурдюг Л.Н. (председатель группы по межеванию):

Она рассказала, что поступило три коммерческих предложения на выполнение работ по проведению межевания ЗОП: 660 000; 480 000; 100 000 рублей (предложение не проработано). Перечень услуг примерно одинаковый. В эту стоимость услуги юриста не входят.

На начальном этапе кадастровых работ необходимо в первую очередь определить фактические границы территории СНТ.

Решение:

- утвердить на общем собрании членов СНТ финансово-экономическое обоснование межевания ЗОП (на основании ФЗ-217) и размер целевого взноса.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня: Подготовка к проведению внеочередного общего собрания выступила Бредихина Г.В. Она донесла о необходимости проведения внеочередного собрания, для принятия Устава СНТ «Учитель» в связи с тем, что действующий Устав СНТ «Учитель» от 2004 года потерял свою актуальность. Поступило предложение провести Заседание правления СНТ «Учитель» 5 августа с повесткой заседания: Подготовка к внеочередному собранию, которое провести не позднее 24 сентября 2023 года.

Голосование:

«ЗА» - 12

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 / Не проголосовали: – Чамкин С.С., Малышкина Л.З., Артемьева Л.Л., Лорецян Л.Т./

Решение: принято

По третьему вопросу повестки дня: Ямочный ремонт дороги

(Лапинской улицы между 1-ой и 2-ой Садовой) выступила Бредихина Г.В. Она обозначила проблему, что на маленький объем очень трудно найти поставщика. На это поступили предложение:

- Ямочный ремонт-15 кв.м – 37 500 руб.
- Асфальтирование дороги - 188 кв.м (охват всего проблемного участка)-188 000 руб. (гарантия год)

Это расчеты были предоставлены 3-мя разными подрядчиками (цены у всех одинаковые), члены правления готовы рассмотреть другие предложения.

Голосование: Ямочный ремонт-15 кв.м – 37 500 руб.

«ЗА» -14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 /Не голосовали: Любимова С.А., Михайлов Д.Б./

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня: Работа с Мосэнерго по вопросу: отмена понижающего тарифа - «сельского» тарифа для СНТ выступила Бредихина Г.В. Она рассказала, что Мосэнергосбыт не подписал последние Заявления членов СНТ «Учитель» на 0,7, ссылаясь на незаконность предоставления данного тарифа для СНТ, так как оно не является сельским поселением: деревней.

Бредихиной Г.В. на основании выписки ВЫПИСКИ из Единого государственного реестра юридических лиц от 23.07.2023 было направлено письмо-запрос в Одинцовскую Администрацию городского округа, в приемную Иванова А.Р. для уточнения нахождения СНТ «Учитель» в черте деревни Лапино.

Информационная справка:

- дождаться официального ответа из Администрации Одинцовского городского округа;
- дождаться официального отказа от Мособлэнерго на оформление понижающего тарифа «сельский» по заявлениям членов СНТ.

По пятому вопросу повестки дня: Прием в члены СНТ «Учитель» выступила Бредихина Г.В., которая зачитала Заявления от садоводов, решивших вступить в члены СНТ.

1). Полторацкая Наталья участок № 158, 159, 160, 281

Голосование:

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 / Геголосовали: Мацокин А.П./

Решение принято.

2). Хабибов Хабиб Караматович участок № -36

«ЗА» - 14

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 /Мальшикина Л.З. – возд. /Не голосовал: Мацокин А.П./

Решение принято.

По шестому вопросу: Рассмотрение Заявлений граждан:

- Заявление/жалоба Титова Е., участок №322

Демонтаж бетонного желоба вдоль детской площадки. Закольцевать дренажный слив на 7-ой Садовой, 8-ой Садовой и 2-ой Лесной. Титов предложил оплатить рабочий день мини-трактора в размере 13 тысяч рублей для демонтажа бетонного желоба вдоль детской площадки.

Решение по Заявлению отложено до детального изучения вопроса. (передано в работу дорожной комиссии)

- Заявление от Акимовой Е.В., участок № 282.

Просит очистить соседний участок № 283 от осинových зарослей.

Решение: заявление передано в конфликтную комиссию.

- Заявление от жителей 4-ой Садовой на владельца участков № 187, 188, 189 Шкловец С.Н. (На территории земель общего пользования припаркованы личные грузовые автомобили, устроена свалка автодеталей, пластиковых ящиков и прочего мусора (что осложняет чистку дорог в зимнее время и проезд автомобилей), разлиты горюче-смазочные материалы, стоит запах технических отходов.)

Решение:

- направить письменное уведомление владельцу с требованием освободить земли общего пользования от автотранспорта и мусора;
- проверить потребление электроэнергии.

Голосование:

«ЗА» - 16

«ПРОТИВ» - НЕТ

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – НЕТ

- Решение принято единогласно.
- Заявление от жителей 2-Садовой, Бурдюг О.В. участок № 92, Щербаковой И.А. участок № 77. Заменить перегоревшие лампы уличного освещения (лампы куплены за личные средства заявителей).

Решение: по договору, работы по замене ламп уличного освещения проведет «Кубинка энергосервис» (направить заявку) .

- Заявление от Николаевой Н.И., 5-ая Садовая, участок № 205.

Произвести частичную обрезку деревьев на территории земель общего пользования, около участка № 208.

Решение: провести плановую обрезку деревьев.

- Заявление Мохнач О.А., владельца магазина.

Мохнач О.А. просит разрешить провести дренажные работы за личные денежные средства (при условии приемлемых цен):

- проложить дренажную трубу от магазина к пруду для слива воды;
- сделать финансовый расчет стоимости работ;

Решение:

Изучить техническую возможность прокладки дренажной трубы.

Заявление передать в дорожную комиссию.

- Заявление от Мягкой В., 2-ая Лесная, участок № 386

В связи с тем, что происходит подтопление ее земельного участка из-за слива дренажно-ливневых вод с части территории СНТ, просит провести дренажные работы по водоотведению с частичной компенсацией затрат, так как дренажная канава на принадлежащем ей участке была выкопана еще при бывшем председателе правления (с 1997-2004) Блинове Ю.И..

Решение:

Изучить данный вопрос дорожной комиссией.

Председатель Правления СНТ «Учитель»



29 июля 2023 г.

/Бредихина Г.В./